



ТАТМЕЛИОРАЦИЯ

*Открытое акционерное общество
Трастовая компания «ТАТМЕЛИОРАЦИЯ»*

Строительство орошаемого участка ООО «ОРСИС-АГРО» в Нижнекамском муниципальном районе, Республики Татарстан

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

03/01-2019-ППТ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

г. Казань 2021 г.



ТАТМЕЛИОРАЦИЯ

Открытое акционерное общество
Трастовая компания «ТАТМЕЛИОРАЦИЯ»

Заказчик: ООО «ОРСИС-АГРО»
Договор 03/01-2019 от 05/02/2019

Строительство орошаемого участка ООО «ОРСИС-АГРО» в Нижнекамском муниципальном районе, Республики Татарстан

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

03/01-2019-ППТ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Генеральный директор

Р.Х.Сунгатуллин

Главный инженер проекта

И.А.Соколова

г. Казань 2021 г.

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	6
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	8
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	8
2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	11
2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	16
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	17
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	17
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	20

Согласовано				объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. 17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том..... 20 числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Взам. инв. №							№03/01-2019-ППТ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
							Строительство орошаемого участка ООО «ОРСИС-АГРО» в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Подп. и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Состав чертежей графической части проекта планировки территории:

- 1.Чертеж красных линий М 1:5000.
- 2.Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:5000.








Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Проект планировки территории. Основная часть	Лист	
							5	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата			







Перечень координат характерных точек красных линий

№ п/п,мочек	x	y
69	443163.1832	2277593.5767
70	442930.6927	2277268.8301
71	442900.5974	2277227.3589
72	441579.9603	2277261.7093
73	441606.6699	2277342.7557
74	441591.0622	2277345.5297
75	441570.2323	2277263.9789

λ° по лончех	x	y
1	442909.190	227272.5385
2	442939.2763	227226.6629
3	442971.4375	2272587.9507
4	442617.6836	227336.7776
5	442641.1224	227323.5230
6	442984.0983	227310.2083
7	443981.9201	227326.0512
8	443960.6429	227321.1337
9	443993.4211	227325.2909
10	443999.8619	227313.0906
11	444222.9953	227340.3252
12	444275.7017	2273467.1572
13	444310.1699	2273508.9047
14	444604.3037	227365.1227
15	445160.4184	227345.3779
16	452324.9038	227374.8887
17	447533.6859	227344.9829
18	445324.7539	227374.3014
19	445640.8384	227323.5211
20	445638.3731	227322.1911
21	445646.8815	2273223.9279
22	445651.9122	2273232.6280
23	445876.2097	2273605.7884
24	445878.4724	2273679.5523
25	446176.2063	2278104.6775
26	446178.7881	2278108.9593
27	446170.2540	2278114.1724
28	446167.6722	2278109.8905
29	445867.5184	2278107.8492
30	445865.3494	2273607.0721
31	445645.8796	2273242.1527
32	445308.2960	227374.39776
33	445254.9840	2273450.8926
34	445236.2021	2273453.7914
35	445164.3537	2273444.9806
36	444610.6708	2273872.8337
37	444613.0543	2273876.6893
38	444606.1893	2273883.1117
39	445699.6364	2273875.0855
40	444302.4020	227375.15104
41	444267.6721	227374.729487
42	443991.1502	2273738.0015
43	443643.7980	2273333.5035
44	443619.4933	2273347.1837
45	443717.1726	2273596.1472
46	443686.8773	2273610.6505
47	44393.6820	2273606.6024
48	44399.3707	2273614.8251
49	44392.4326	2273618.9526
50	443205.7436	2273638.0983
51	443206.9138	2273640.5944
52	443469.4305	2278032.9155
53	443614.6564	2278036.2420
54	443955.5400	2278759.3998
55	443974.4174	2278765.2202
56	443643.3469	227804.18419
57	443611.2029	2278038.5147
58	44398.7584	2273644.6485
59	44397.0881	2273643.9525
60	44368.8791	2273601.7988
61	443474.6230	2278058.5004
62	442744.4026	2278584.0918
63	442765.1112	2278649.7835
64	442906.3797	2273907.8018
65	442896.8596	2273910.8227
66	442755.8622	2278653.5878
67	44232.8820	2278580.4080
68	443649.1961	2278050.3796

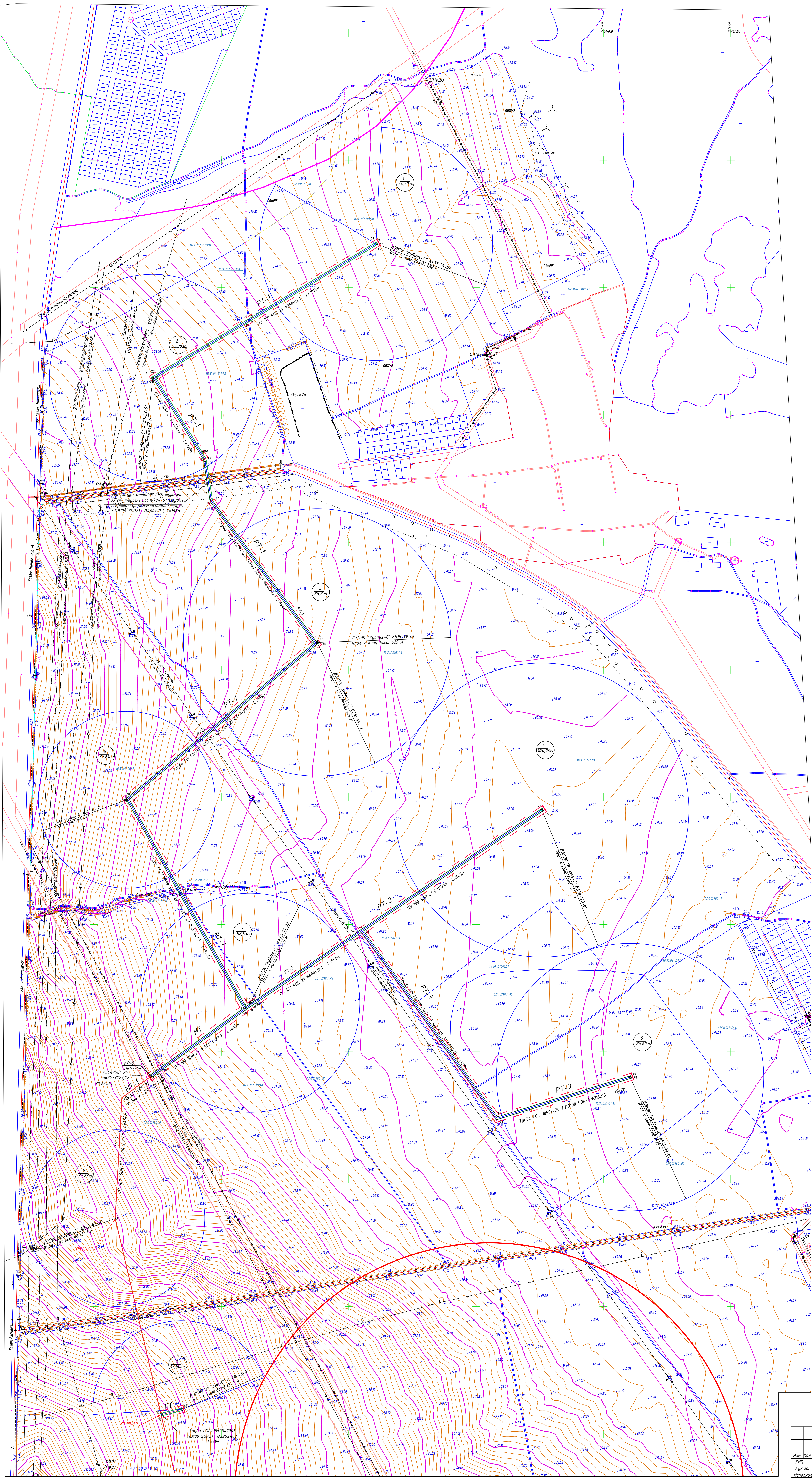
Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Устанавливаемые красные линии. |
|  | Номера характерных точек красных линий. |
|  | Проектируемый трубопровод. |
|  | Существующая сеть. |
|  | орошаемые участки |
|  | № поля
орошаемая площадь |
|  | Санитарно-защитная зона водопровода |

- Существующие охранные зоны
- | | |
|---|--|
|  | Охранная зона ЛЭП (1 ВЛ 500кВ - 30м от проекции) |
|  | Охранная зона ЛЭП (1 ВЛ 220кВ - 25м от проекции) |
|  | Охранная зона элительопровод (25м от проекции) |
|  | Охранная зона г.в.д. п/з 110кВ (2м от проекции) |
|  | Кабель связи (2м от проекции) |
|  | Зона разведения скотомошляника (Н-3) |

Примечание.
Существующие, ранее установленные в соответствии
законодательством Российской Федерации, отменяемы
красные линии отсутствуют.

[illegible]



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий
- Проектируемый трубопровод
- Существующая сеть
- орошаемые участки
- № поля орошаемая площадь
- Санитарно-защитная зона водопровода (5 м от оси)

Существующие охраняемые зоны

- Охранная зона ЛЭП (ВЛ 500кВ - 30м от проекции)
- Охранная зона ЛЭП (ВЛ 220кВ - 25м от проекции)
- Охранная зона элеватора (25м от проекции)
- Охранная зона г.б.б. п/з 110кВ (2м от проекции)
- Кабель связи (2м от проекции)
- Зона размещения котельной СН-3

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих парному (перестройки) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

						№03/01-2019-П017		
						Строительство орошаемого участка ООО "ОРСИС АГРО" в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан		
Имя	Колон	Лист	МРЖ	Подпись	Дата			
Ген.пр.	Рук-к	Хайруллин	Смолова			Сводная		
Исполн.	Исполн.	Чепко				Лист		
Начальн.	Начальн.	Ефимова				Листов		
						П	2	
						ОАО ТК "Татнефтегаз" г.Казань		
Проект планировки территории								
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. № 15000						Формат А0		
2021г.								

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории линейного объекта - документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Данный проект подготовлен в целях строительства орошаемого участка ООО «ОРСИС-АГРО» на землях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Проект планировки территории подготовлен на основании:

1. Документов территориального планирования и градостроительного зонирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, разработанного ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ» 2020г.;

Проекта генерального плана муниципального образования Каенлинского сельского поселения 2017г.

2. Решения застройщика и в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каенлинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района РТ №58 от 13.09.2021г, государственного кадастра недвижимости, с учетом экологических и иных условий использования территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

3. Задания на проектирование объекта.

В целях строительства орошаемого участка ООО «ОРСИС-АГРО» на землях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан планируется размещение следующих линейных сооружений:

- трасса водопроводного трубопровода протяженностью 7539 м, с установкой новой дождевальной техники.

Участок орошения присоединяется к магистральному трубопроводу МТ-1 на ПК 67+64 .

Площадь орошаемых участков 536,43 га.

Проектом предусматривается прокладка труб оросительной сети с установкой запорной и предохранительной арматуры, установкой и подключением дождевальной техники.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Проект планировки территории. Основная часть						6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	

Снос (демонтаж) зданий и сооружений на участке не предусмотрено.

Оросительная сеть запроектирована трубчатой, тупиковой из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки ПЭ100 SDR21 диаметрами от 225мм до 500мм общей протяженностью - 7539 м.

Таблица 2.1

Наименование и ГОСТ труб	Длина, м	Примечание
- ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR21 Ø500x23,9	455	МТ-1
- ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR21 Ø450x21,5	943	РТ-1
- ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR21 Ø450x21,5	965	РТ-1
- ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR21 Ø400x19,1	1238	РТ-1
- ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR21 Ø250x11,9	1013	РТ-1
- ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR21 Ø400x19,1	550	РТ-2
- ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR21 Ø315x15	845	РТ-2
- ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR21 Ø315x15	909	РТ-3
- ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR21 Ø315x15	542	РТ-3
- ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR21 Ø225x10,8	79	ПТ

Для въезда и выезда с поля используются существующие полевые дороги. Вдоль трубопроводов предусматривается монтажная полоса, совмещенная с эксплуатационным проездом шириной 4,5 м с выравниванием по трассе грейдером или бульдозером, которая может ежегодно распахиваться.

Для вывоза продукции может быть использована дорога с асфальтовым покрытием регионального значения «Нижекамск-Чистополь».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Для въезда и выезда с поля используются существующие полевые дороги. Вдоль трубопроводов предусматривается монтажная полоса, совмещенная с эксплуатационным проездом шириной 4,5 м с выравниванием по трассе грейдером или бульдозером, которая может ежегодно распахиваться.								
			Для вывоза продукции может быть использована дорога с асфальтовым покрытием регионального значения «Нижекамск-Чистополь».								
							Проект планировки территории. Основная часть			Лист	
										7	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении площадка планируемого строительства расположена:

Субъект РФ – Республика Татарстан;

Муниципальный район - Нижнекамский;

Муниципальное образование - Каенлинское сельское поселение.

Проектируемый участок расположен на землях муниципального образования Каенлинское сельское поселение, на территориях, свободных от застройки.

С юго-восточной стороны расположено с.Каенлы, с восточной стороны расположено с. Байгулово, с севера д. Байданкино, с запада участок граничит с автодорогой регионального значения «Нижнекамск –Чистополь» .

Площадка планируемого строительства представляет собой земли сельскохозяйственного назначения.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения водопровода устанавливается согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»

Таблица 1- Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Взам. инв. №		Кадастровый номер существующего земельного участка	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения
		1	2	3	4	5
		16:30:021601:9 ЕЗП 16:30:000000:326	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Каенлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х производства	Землепользователь ТОО КП Зай
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Проект планировки территории. Основная часть						Лист
						8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	

Проект планировки территории. Основная часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

16:30:021501:70 ЕЗП 16:30:000000:245	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Каенлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х производства	Землепользователь ТОО КП Зай
16:30:021601:25 ЕЗП 16:30:000000:245	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Каенлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х производства	Землепользователь ТОО КП Зай
16:30:021601:49	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Каенлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х производства	ООО «ОРСИС-АГРО»
16:30:021601:51	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Каенлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х производства	ООО «ОРСИС-АГРО»
16:30:021601:46	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Каенлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х производства	ООО «ОРСИС-АГРО»
16:30:021601:47	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Каенлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х производства	ООО «ОРСИС-АГРО»
6:30:021601:105	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Каенлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х производства	ООО «ОРСИС-АГРО»

В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта представлены в таблице 2.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Лист
							10

Таблица 2 – Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

№ пункта	КООРДИНАТЫ	
	х	у
1	442909,1190	2277221,5385
2	442939.2763	2277263.6629
3	443171.4375	2277587.9507
4	443617.6836	2277336.7776
5	443641.2324	2277323.5230
6	443984.6983	2277130.2083
7	443981.9201	2277126.0512
8	443990.6429	2277121.1337
9	443993.4211	2277125.2909
10	443999.8613	2277133.0906
11	444222.9953	2277403.3252
12	444275.7017	2277467.1572
13	444310.1699	2277508.9047
14	444604.3037	2277865.1227
15	445160.4184	2277455.3779
16	455234.9038	2277443.8817
17	445253.6859	2277440.9829
18	445324.7539	2277430.0141
19	445640.8384	2277233.5211
20	445638.3731	2277229.1711
21	445646.8815	2277223.9279
22	445651.8122	2277232.6280
23	445876.2097	2277605.7884
24	445878.4724	2277609.5523
25	446176.2063	2278104.6775

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	19	445640.8384	2277233.5211		
			20	445638.3731	2277229.1711		
			21	445646.8815	2277223.9279		
			22	445651.8122	2277232.6280		
			23	445876.2097	2277605.7884		
			24	445878.4724	2277609.5523		
			25	446176.2063	2278104.6775		
						Проект планировки территории. Основная часть	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

26	446178.7881	2278108.9593
27	446170.2540	2278114.1724
28	446167.6722	2278109.8905
29	445867.5854	2277610.8482
30	445865.3148	2277607.0721
31	445645.8796	2277242.1527
32	445328.2960	2277439.5776
33	445254.9840	2277450.8926
34	445236.2021	2277453.7914
35	445164.3537	2277464.8806
36	444610.6708	2277872.8337
37	444613.8543	2277876.6893
38	444606.1893	2277883.1117
39	444599.6636	2277875.0855
40	444302.4720	2277515.1014
41	444267.6721	2277472.9487
42	443991.1502	2277138.0015
43	443643.7980	2277333.5035
44	443619.4933	2277347.1837
45	443177.1726	2277596.1472
46	443186.8773	2277610.6505
47	443193.6820	2277606.6024
48	443199.3707	2277614.8251
49	443192.4326	2277618.9526
50	443205.2436	2277638.0983
51	443206.9138	2277640.5944
52	443469.4305	2278032.9155
53	443471.6564	2278036.2420
54	443955.5490	2278759.3998
55	443947.4174	2278765.2202

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Лист
							12

56	443463.3469	2278041.8413
57	443461.1209	2278038.5147
58	443198.7584	2277646.4485
59	443197.0881	2277643.9525
60	443168.8713	2277601.7988
61	443474.6230	2278058.5004
62	442744.4826	2278584.0918
63	442765.1112	2278649.7835
64	442906.3797	2279107.8018
65	442896.8596	2279110.8227
66	442755.8622	2278653.5878
67	442732.8820	2278580.4080
68	443469.1861	2278050.3796
69	443163.1832	2277593.5767
70	442930.6827	2277268.8381
71	442900.9874	2277227.3589
72	441579,9603	2277261,7093
73	441600,6699	2277342,7557
74	441591,0622	2277345,5297
75	441570,2323	2277263,9789

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Данным проектом планировки не предусмотрен перенос (переустройство) зон размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
<p>2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Данным проектом планировки не предусмотрен перенос (переустройство) зон размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.</p>						
						Лист
Проект планировки территории. Основная часть						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	13

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Строительство орошаемого участка ООО «ОРСИС-АГРО» на землях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан предусматривает размещение следующих объектов капитального строительства:

- трасса водопроводного трубопровода протяженностью 7539 м;

Предельные параметры земельного участка рассчитаны на основании:

- «Норм отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73;

- Земельного кодекса от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

- Водного кодекса от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

- Правил землепользования и застройки муниципального образования

«Каенлинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района РТ №58 от 13.09.2021г.

- Проектных решений объекта «Строительство орошаемого участка ООО «ОРСИС-АГРО» на землях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

Коэффициент застройки земельного участка = S занятой сооружением : площадь участка *100%

(Приложение Б. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Для данного проекта:

Коэффициент застройки земельного участка = $2906,5 / 75757 \text{ м}^2 * 100\% = 4\%$

Из расчетов можно сделать вывод, что максимальный коэффициент застройки земельного участка для проектируемого объекта не превышает установленного в Правилах землепользования и застройки на данной территории для зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья) который составляет 75%.

В целях обеспечения технической безопасности проектируемого водопроводного трубопровода устанавливается санитарно-защитная зона, которая составляет 5 м от оси в обе стороны.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку реконструкции.

Категория земель, разрешенное использование, кадастровые номера земельных участков, по которым проходит линейный объект, представлены в таблице 2.4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	(сельскохозяйственные угодья) который составляет 75%.							
			В целях обеспечения технической безопасности проектируемого водопроводного трубопровода устанавливается санитарно-защитная зона , которая составляет 5 м от оси в обе стороны.							
			Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку реконструкции.							
			Категория земель, разрешенное использование, кадастровые номера земельных участков, по которым проходит линейный объект, представлены в таблице 2.4.							
									Проект планировки территории. Основная часть	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

Исходя из вышеперечисленных факторов, расчетов площадей для размещения планируемых объектов, категории земель на которых расположены объекты, произведен предварительный расчет площадей земельных участков, представленный в таблице 2.4.

Таблица 2. 4

№	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь участка, кв.м
Каенлинское сельское поселение					
	16:30:021601:9	Землепользователь 16:30:000000:326 ТОО КП Зай	Земли с/х назначения	Для с/х производства	514
	16:30:021601:48	ООО «ОРСИС-АГРО»	Земли с/х назначения	Для с/х производства	4035
	16:30:021601:48	ООО «ОРСИС-АГРО»	Земли с/х назначения	Для с/х производства	5079
	16:30:021601:1	Землепользователь 16:30:000000:171 ТОО КП Зай	Земли с/х назначения	Для с/х производства	75,5
	16:30:021601	Неразграниченные земли	-	-	105

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Лист
							15

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

	16:30:021601:1	Землепользователь 16:30:000000:171 ТОО КП Зай	Земли с/х назначения	для с/х производства	50
	16:30:021601:23	Землепользователь 16:30:000000:245 ТОО КП Зай	Земли с/х назначения	для с/х производства	41,5
	16:30:021601:3	ООО «ОРСИС-АГРО» Договор аренды с ЕЗП 16:30:000000:324	Земли с/х назначения	для с/х производства	4021
	16:30:021601:3	ООО «ОРСИС-АГРО» Договор аренды с ЕЗП 16:30:000000:324	Земли с/х назначения	для с/х производства	3649
	16:30:021601:3	ООО «ОРСИС-АГРО» Договор аренды с ЕЗП 16:30:000000:324	Земли с/х назначения	для с/х производства	809
	16:30:021601:3	ООО «ОРСИС-АГРО» Договор аренды с ЕЗП 16:30:000000:324	Земли с/х назначения	для с/х производства	501
	16:30:021601:23	Землепользователь 16:30:000000:245 ТОО КП Зай	Земли с/х назначения	для с/х производства	39,5
	16:30:021601:4	ООО «ОРСИС-АГРО» Договор аренды с ЕЗП 16:30:000000:324	Земли с/х назначения	для с/х производства	4770
	16:30:021601:4	ООО «ОРСИС-АГРО» Договор аренды с ЕЗП 16:30:000000:324	Земли с/х назначения	для с/х производства	7622

						Проект планировки территории. Основная часть	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		16

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

	16:30:000000:267 6	Нижнекамский муниципальный район автодорога	-	-	190
	16:30:021501:63	ООО «ОРСИС-АГРО» Договор аренды с ЕЗП 16:30:000000:324	Земли с/х назначения	для с/х производства	42
	16:30:021501:63 (16.00.2.2646)	ООО «ОРСИС-АГРО» Договор аренды с ЕЗП 16:30:000000:324	Земли с/х назначения	Охранная зона газораспределения (газопровод инв.№7959)	28
	16:30:021501:63	ООО «ОРСИС-АГРО» Договор аренды с ЕЗП 16:30:000000:324	Земли с/х назначения	для с/х производства	8783
	16:30:021501:134	Землепользователь 16:30:000000:245 ТОО КП Зай	Земли с/х назначения	для с/х производства	44
	16:30:021501:70	Землепользователь 16:30:000000:245 ТОО КП Зай	Земли с/х назначения	для с/х производства	5850
	16:30:021601:48	ООО «ОРСИС-АГРО»	Земли с/х назначения	для с/х производства	603
	16:30:021601:25		Земли с/х назначения	для с/х производства	32
	16:30:021601:49	ООО «ОРСИС-АГРО»	Земли с/х назначения	для с/х производства	4730

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Лист
							17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть		Лист														
								18														
<table><tr><td rowspan="3">16:30:021601:47</td><td rowspan="3">ООО «ОРСИС-АГРО»</td><td rowspan="3">Земли с/х назначения</td><td rowspan="3">для с/х производства</td><td rowspan="3">5520</td></tr><tr><td rowspan="2">16:30:021601:105</td><td rowspan="2">ООО «ОРСИС-АГРО</td><td rowspan="2">Земли с/х назначения</td><td rowspan="2">для с/х производства</td><td rowspan="2">840</td></tr><tr><td colspan="4">Итого: 75757</td></tr></table>									16:30:021601:47	ООО «ОРСИС-АГРО»	Земли с/х назначения	для с/х производства	5520	16:30:021601:105	ООО «ОРСИС-АГРО	Земли с/х назначения	для с/х производства	840	Итого: 75757			
16:30:021601:47	ООО «ОРСИС-АГРО»	Земли с/х назначения	для с/х производства	5520																		
					16:30:021601:105	ООО «ОРСИС-АГРО	Земли с/х назначения	для с/х производства						840								
									Итого: 75757													

16:30:021601:25		Земли с/х назначения		40,5
16:30:021601:4	ООО «ОРСИС-АГРО» Договор аренды с ЕЗП 16:30:000000:324	Земли с/х назначения	для с/х производства	8709
16:30:021601:4	ООО «ОРСИС-АГРО» Договор аренды с ЕЗП 16:30:000000:324	Земли с/х назначения	для с/х производства	3495
16:30:021601:51	ООО «ОРСИС-АГРО»	Земли с/х назначения	для с/х производства	2364
16:30:021601:46	ООО «ОРСИС-АГРО»	Земли с/х назначения	для с/х производства	1690
16:30:021601:25		Земли с/х назначения	для с/х производства	40
16:30:021601:47	ООО «ОРСИС-АГРО»	Земли с/х назначения	для с/х производства	1445
16:30:021601:47	ООО «ОРСИС-АГРО»	Земли с/х назначения	для с/х производства	5520
16:30:021601:105	ООО «ОРСИС-АГРО	Земли с/х назначения	для с/х производства	840
Итого: 75757				

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проведение мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства не требуется. Размещение линейных объектов не оказывает негативного воздействия на существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Согласно:

- Правил землепользования и застройки муниципального образования

«Каенлинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным от 13.09.2021 г. №58 в районе работ объекты культурного наследия отсутствуют.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются. На проектируемой территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия, не имеется.

Указанная территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются. На проектируемой территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия, не имеется.</p> <p>Указанная территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.</p>							
									Проект планировки территории. Основная часть	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата		19

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Строительство орошаемого участка ООО «ОРСИС-АГРО» на землях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, на площади 536,43 га является частью комплекса организационно-хозяйственных и технических мероприятий по улучшению гидрологических, почвенных и агроклиматических условий с целью повышения эффективности использования земельных и водных ресурсов для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур.

Прохождение оросительной системы по лесным угодьям проектными решениями не предусматривается. Материалы защитных покровов труб не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов, нет шума, вибраций и иных вредных физических воздействий от устанавливаемого оборудования. Прокладка труб не вызывает увеличения объемов сточных вод и загрязнения объектов, используемых для питьевого водоснабжения.

Определенное влияние на природную среду может оказываться только в период строительства, при этом возможны следующие последствия:

- нарушение почвенного покрова земель при прокладке трубы в предварительно вырытую траншею как вручную, так и с применением землеройной техники;
- нанесение ущерба (потрав) сельскохозяйственным производителям в связи с временным занятием земель под строительство в случаях прокладки трубы до сбора урожая культур, а также - растительному миру.

Мероприятия по рекультивации земель.

Для разработки мероприятий по рациональному восстановлению и последующему использованию земель, нарушенных в процессе производства работ, учитываются следующие данные:

- толщина почвенно-растительного слоя почвы на используемых землях;
- категория пригодности почв для восстановления;
- глубина заложения проектируемого трубопровода по трассе.

При строительстве данного объекта производятся следующие виды работ:

- рытье траншеи экскаватором;
- разработка траншей вручную.

В нашем проекте рекультивация предусматривает предварительное снятие почвенно-растительного слоя грунта в местах, где предусмотрена разработка траншей для прокладки трубы экскаватором или вручную и включает технический этап.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>- категория пригодности почв для восстановления;</div> <div>- глубина заложения проектируемого трубопровода по трассе.</div> <div>При строительстве данного объекта производятся следующие виды работ:</div> <div>- рытье траншеи экскаватором;</div> <div>- разработка траншей вручную.</div> <div>В нашем проекте рекультивация предусматривает предварительное снятие почвенно-растительного слоя грунта в местах, где предусмотрена разработка траншей для прокладки трубы экскаватором или вручную и включает технический этап.</div>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть		Лист
								20

Технический этап включает в себя следующие мероприятия:

- снятие почвенно-растительного слоя почвы с подлежащей рекультивации полосы и перемещение его во временный отвал в границах полосы отвода земель;
- разработка траншеи для прокладки трубы с помещением минерального грунта в отдельный временный отвал;
- засыпка траншеи с проложенной трубой минеральным грунтом;
- уплотнение минерального грунта прицепным катком;
- распределение минерального грунта, оставшегося после засыпки траншеи, по полосе, подлежащей рекультивации;
- перемещение почвенно-растительного слоя почвы из временного отвала и равномерное распределение его в пределах рекультивируемой полосы.

Таким образом, при условии выполнения вышеизложенных мероприятий, в процессе строительства системы орошения будет обеспечено выполнение природоохранных мер, которые исключают возможность каких-либо отрицательных изменений (воздействий) на природную среду в период строительства.

В целях охраны животных и особенно редких их видов в районе проектируемой деятельности целесообразно провести инвентаризацию животных, установить места их обитания и кормежки. Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил.

Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

Выполнение перечисленных мероприятий позволит значительно снизить негативное воздействие на окружающую среду в период строительства.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Противопожарные мероприятия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	воздействие на окружающую среду в период строительства.					
			2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.					
			Противопожарные мероприятия.					
							Проект планировки территории. Основная часть	Лист
								21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата			

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в соответствии с требованием ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожаров предусматривает исключение условий образования горючей среды реализацией следующих мероприятий:

- применением огнестойких и негорючих отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;
- применением пожаробезопасного, герметичного оборудования;
- мероприятия по защите от атмосферной и внутренней коррозии оборудования;
- выполнением мероприятий по исключению источников зажигания.

Система противопожарной защиты предусматривает:

- оснащение проектируемого объекта первичными средствами пожаротушения в соответствии с приложением 6 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями, внесёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2017 № 316), утвержденные постановлением правительства РФ от 25.04.2012 № 390.

Система организационно-технических мероприятий предусматривает:

- организацию технического обслуживания средств противопожарной защиты;
- содержание первичных средств пожаротушения в исправном состоянии;
- разработку планов тушения пожара и инструкций по пожарной безопасности;
- отработку взаимодействия персонала предприятия и подразделений пожарной охраны при тушении пожара. Пожаротушение до прибытия дежурного караула пожарной части осуществляется первичными средствами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							Проект планировки территории. Основная часть		Лист	
									22	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата					